

-Model-

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

NR 99/08.07.2025

Subsemnatul/Subsemnata ^1), PRISACARIU VIORIC, CNP: [redacted], adresa de comunicare în: localitatea Medias, str. Bisericii nr. 30, bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted], județul/sectorul Sibiu, codul poștal [redacted], e-mail [redacted], tel. 0755792601.

Subsemnatul/Subsemnata ^1), PRISACARIU ELENA, CNP: [redacted], adresa de comunicare în: localitatea Medias, str. Bisericii nr. 30, bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted], județul/sectorul Sibiu, codul poștal [redacted].

Subsemnatul/Subsemnata ^1), [redacted], CNP [redacted], având adresa de comunicare în: localitatea [redacted], str. [redacted] nr. [redacted], bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted], județul/sectorul [redacted], codul poștal [redacted].

vând terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,39 din care 0,3839 exterior (ha), reprezentând cota parte 1/1 la prețul de (^2) 118.632 lei (treizeci și doi de mii și trei sute douăzeci și doi lei).

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului. Condițiile de vânzare sunt următoarele:.....

^2) Se va complete în cifre și litere

Date privind identificarea terenului

Informații privind amplasamentul terenului

Specificare	Oraș/Comună /Județ (*)	Suprafața (ha)		Număr cadastral (**)	Nr. de carte funciară(**)	Nr. tarla /lot(**)	Nr parcelă(**)	Categor ia de Folosin ță (^3) (x x)	Obs.
		Suprafața totală(*)	Cotă-parte ^5)						
Se completează de către Vânzător	<u>Medias</u>	<u>0,39 din care 0,3839</u>	<u>1/1</u>	<u>114462</u>	<u>114462</u>	<u>53</u>	<u>27763</u>	<u>orobil</u>	
Verificat Primărie (4)	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>Frigea de la casa Ave</u>

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare (*). Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare : Da.....Nu.....

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data 7.07.2025

PRISACARIU VIORIC
PRISACARIU ELENA



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198

www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro

Anexa nr. 1 C
Județul SIBIU

Registrul de evidență
Nr. 99 din 08.07.2025

PRIMĂRIA MUN. MEDIAȘ

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de
preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare nr. 99/08.07.2025 depusă de către Prisacariu Viorel și Prisacariu Elena cu domiciliul în sat Moșna str. Bisericii nr. 30, în calitate de vânzători, privind terenul agricol situat în extravilanul mun. Mediaș, jud Sibiu, în suprafață de 0,39 ha din care 0,3839 ha extravilan și 0,061 ha intravilan), înscris în Cartea Funciară 114462 Mediaș, nr. cad 114462, parcela 2776/3, categoria de folosință arabil, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. Preemptori de rang I : coproprietari, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/sediu
1.	/	
2.	/	
3.	/	

2. Preemptori de rang II : proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță de vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță de vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/sediu
1.	/	/

3. Preemptori de rang III : proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin (2) și (4) din Legea nr. 17/2004, cu modificările și completările ulterioare

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/sediu
1.	Pădure, Drum	

2	Prisacariu Viorel si Elena	Sat Moşna , str. Bisericii nr. 30
---	----------------------------	-----------------------------------

4. Preemptori de rang IV: Tinerii fermieri

Nr. Crt.	Nume şi prenume persoană fizică/ alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă domiciliu/ reşedinţă/sediu
1.	/	/

5. Preemptori de rang V: Academia de Ştiinţe Agricole şi Silvice,,Gheorghe Ionescu –Şişeşti ,, şi unităţile de cercetare dezvoltare din domeniile griculturii,silviculturii şi industriei alimentare,organizate şi reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea şi funcţionarea Academiei de Ştiinţe Agricole şi Silvice,,Gheorghe Ionescu –Şişeşti,, şi a sistemului de cercetare dezvoltare din domeniile agriculturii,silviculturii şi industriei alimentare,cu modificările şi completările ulterioare,precum şi instituţiile de învăţământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinaţia strict necesară cercetării agricole,aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimonial acestora

Nr. Crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă domiciliu/ reşedinţă/sediu
1.	/	/

6. Preemptori de rang VI: personae fizice cu domiciliul /reşedinţa situate/situate în unităţile administrative teritoriale unde este amplasat terenul sau în unităţile administrative teritoriale vecine

Nr. Crt.	Nume şi prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă domiciliu/ reşedinţă/sediu
1.	/	/

7. Preemptori de rang VII: statul roman,prin Agenţia Domeniilor Statului

Nr. Crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă domiciliu/ reşedinţă/sediu
1.	/	/

PRIMAR,
Gheorghe Roman



SECRETAR GENERAL,
Sanda Ligia Muntean

Registrul agricol
Frîncu Liliana Ana